

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26A, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-262/2023
Stečajni sudac: Damir Rabar

Stečajni dužnik: V. G. nekretnine d.o.o.
OIB: 92845767425
Brajde 31, Tar

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: V. G. nekretnine d.o.o.
OIB: 92845767425
Sjedište: Tar
Adresa: Brajde 31

1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Antun Žulić
Fukcija: član uprave, direktor

1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:
Financijska agencija

1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja(da/ne) DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: NE

2. SVRHA IZVJEŠĆA

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka
3. Utvrditi mogućnost nastavak poslovanja

3. PODUZETE RADNJE

3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Putem e-maila kontaktiran zz Dužnika i punomoćnica Dužnika s zahtjevom za dostavu podataka
2. Zatražena dostava podataka o radnicima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
3. Zatražen podatak od Lučke kapetanije
4. Zatražen podatak od FINA-e za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
5. Zatražen je podatak od Porezne uprave o knjigovodstvu Dužnika i bruto bilanca
6. Zatražen podatak od MUP
7. Zatražen podatak od zemljišnika o nekretnina u vlasništvu Dužnika
8. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
9. Analizirano postojanje stečajnih razloga iz javno dostupne dokumentacije

3.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

Privremeni stečajni upravitelj je sukladno rješenju od 1.rujna 2023.godine, poduzeo gore navedene radnje.

Do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena većina dokumentacije.

Dana 4.rujna 2023.godine je zaprimljena obavijest FINA-e da **račun Dužnika nije u blokadi**, nadalje, putem servisa fininfo.hr je utvrđeno da račun Dužnika nije u blokadi od 21.srpnja 2023.godine.

Istog dana je zaprimljen poziv zakonskog zastupnika koji je naveo da račun Dužnika nije u blokadi.

Uslijed navedenih utvrđenja, privremeni stečajni upravitelj nije pristupio u poslovne prostorije Dužnika, sukladno načelu ekonomičnosti.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 0,00 EUR

Trajanje blokade: račun dužnika **NIJE U BLOKADI**

4.2. Imovina Dužnika

4.2.1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnik knjigama upisan kao vlasnik nekretnina(da/ne): DA

Vrijednost: 6.833.984,00 kn / 907.025,55 EUR(knjigovodstvena vrijednost)

Čest.zgr.11/4, ZU: 836, k.o.Zumesk, zk.odjel Pazin

Čest.zgr. 147/2 i čest.zem. 164/64, ZU: 908, k.o.Zumesk, zk.odjel Pazin

Čest.zgr.11/5, ZU: 1018, k.o.Zumesk, zk.odjel Pazin

Čest.zem.1641/15, 1641/18, 1641/28, ZU: 1041, k.o.Tar, zk.odjel Poreč – Parenzo

Čest.zem.2365, ZU: 1433, k.o.Poreč, zk.odjel Poreč – Parenzo

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima zemljišnoknjižnog suda i servisu fininfo.hr

4.2.2. Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je upisan kao vlasnik vozila(da/ne):

NE

Vrijednost: 0,00 kn

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni prema:

Podacima MUP-a

4.3. Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1. Obavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

2022.godinu

4.4. Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: 0 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem podataka dobivenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOG

Da li postoji stečajni razlog(da/ne) NE

Stečajni razlog: /

Obrazloženje:

Sukladno ranijim utvrđenjima, **kod Dužnika ne postoji nesposobnost za plaćanje(čl.6.SZ).**

Nadalje, analizom javno objavljenih podataka za 2022.godinu je razvidno da Dužnik ima iskazanu:

Materijalnu imovinu u vrijednosti: 6.833.984,00 kn / 907.025,55 EUR.

Potraživanja u vrijednosti: 376.725,00 kn / 50.000 EUR.

UKUPNO: 7.210.709,00 kn/ 957.025,55 EUR

Kratkoročne obveze u iznosu od 2.875.892,00 kn / 385.031,05 EUR.

Dugoročne obveze u iznosu od 0,00 kn/ 0,00 EUR.

UKUPNO: 4.334.817,00 kn / 575.329,09 EUR

Dakle, **razlika između imovine i obveza iskazuje pozitivnu vrijednost, uslijed čega kod Dužnika ne postoji stečajni razlog prezaduženosti(čl.7.SZ).**

Slijedom navedenog, kod Dužnika ne postoji nijedan stečajni razlog.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1. Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci iznose:

26.650,00 kn/ 3.537,06 EUR

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- | | |
|---|--------------|
| - izrade žiga | 150,00 kn |
| - otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa | 1.000,00 kn |
| - knjigovodstvene usluge | 18.000,00 kn |

- trošak arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kn
- materijalne troškove rada stečajnog upravitelja	5.000,00 kn

UKUPNO:

26.650,00 kn/ 3.537,06 EUR

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Nagrada stečajnom upravitelju nije uključena u obračun.

7. DOSTATNOST IMOVINE U ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Utvrđena imovina dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka(da/ne) **DA**

8. ZAKLJUČAK:

Kod Dužnika ne postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje(čl.6.SZ).

Kod Dužnika ne postoji stečajni razlog - prezaduženosti(čl.7.SZ),

Slijedom navedenog, kod Dužnika ne postoji nijedan stečajni razlog.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. obustaviti ovaj postupak sukladno čl.128.st.9.SZ
2. odrediti nagradu za rad privremenog stečajnog upravitelja sukladno čl.94.SZ*

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu sukladno Čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

**NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje*

Stečajni dužnik zastupan po
privremenom stečajnom upravitelju